

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2011			Ποσά Κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. <u>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ	22.445,99	22.445,99	0,00	22.900,51	22.900,51	0,00		
Γ. <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>								
I. <u>Ασώματες ακινητοποιήσεις</u>								
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	64.950,00	32.507,48	32.442,52	0,00	0,00	0,00		
II. <u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>								
1. Γήπεδα –Οικόπεδα	657.224,64	0,00	657.224,64	364.907,97	0,00	364.907,97		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	776.768,10	212.675,86	564.092,24	613.327,91	157.474,03	455.853,88		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπος εξοπλισμός	2.035.177,67	1.439.826,84	595.350,83	1.841.951,84	1.169.303,77	672.648,07		
5. Μεταφορικά μέσα	794.917,71	473.981,53	320.936,18	640.423,63	319.748,09	320.675,54		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	350.700,46	184.638,92	166.061,54	103.354,11	90.384,01	12.970,10		
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	118.709,33	0,00	118.709,33	64.410,45	0,00	64.410,45		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ/II)	4.733.497,91	2.311.123,15	2.422.374,76	3.628.375,91	1.736.909,90	1.891.466,01		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+Γ/II)	4.820.893,90	2.366.076,62	2.454.817,28	3.628.375,91	1.736.909,90	1.891.466,01		
Δ. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>								
I. <u>Αποθέματα</u>								
1. Εμπορεύματα			876.777,53			1.187.960,89		
4. Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά			15.799,30			33.111,03		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			908.182,78			1.213.777,65		
			<u>1.800.759,61</u>			<u>2.434.849,57</u>		
II. <u>Απαιτήσεις</u>								
1. Πελάτες			953.683,45			602.322,23		
2. Γραμμάτια Εισπραχτοφυλακίου			68.000,00			0,00		
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρ/νες)			9.000,00			124.151,63		
3β. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρ/νες) Εγγύηση σε τράπεζες			185.482,72					
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			78.154,67			78.154,67		
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			0,00			521.648,77		
11. Χρεώστες διάφοροι			570.568,46					
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>337.127,66</u>			<u>199.443,89</u>		
			<u>2.202.016,96</u>			<u>1.538.509,23</u>		
III. <u>Χρεόγραφα</u>								
3. Λοιπά χρεόγραφα			0,00			2.000,00		
IV. <u>Διαθέσιμα</u>								
1. Ταμείο			232.668,32			64.114,84		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.131,48			110.298,32		
			<u>238.799,80</u>			<u>174.413,16</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Δ/II+Δ/III+Δ/IV)			<u>4.241.576,37</u>			<u>4.149.771,96</u>		
E. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού</u>								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			24.923,37			9.087,22		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>6.721.317,02</u>			<u>6.050.325,19</u>		
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ 130.000€ ΓΙΑ ΕΞΑΦΑΛΙΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ								

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	19.233.104,47	16.169.312,01	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως)	264.439,88
Μείον:Κόστος πωλήσεων	15.179.510,70	12.368.179,23	(-):Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Μικτά Αποτελέσματα(κέρδη)εκμεταλλεύσεως	4.053.593,77	3.801.132,78	(+): Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.053.054,73
Πλέον:				1.317.494,61
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	245.699,19	2.128,87	ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	93.088,59
Σύνολο	4.299.292,96	3.803.261,65	2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	27.058,36
ΜΕΙΟΝ:				<u>1.197.347,66</u>
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.856.271,89	1.125.912,24		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.033.343,76	3.889.615,65	1.844.912,98	2.970.825,22
Μερικά Αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως	409.677,31	832.436,43		
ΠΛΕΟΝ:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.089,96	96,32		
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	93.730,42	53.722,50		
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.	331.036,85	778.810,25		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.474,19	31.241,27		
3. Έκτακτα Κέρδη	16.902,06	23.038,30		
Μείον:	40.376,25	54.279,57		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00		
2. Έκτακτες ζημιές	39.483,74			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.110,99	-13.218,48	24.996,36	29.283,21
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	317.818,37	808.093,46		
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	429.339,09	291.461,39		
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	378.059,55	53.378,49	291.461,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>264.439,88</u>	<u>808.093,46</u>		

Λάρισα 5 Ιουλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΛΩΡΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.Α1839666ΦΛΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.Α1 292404ΚΑΡΥΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 29571ΚΟΥΚΟΥΛΙΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0048581 Α'ΤΑΞΗΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΦΛΩΡΟΥ Α.Ε."

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΦΟΙ ΦΛΩΡΟΥ Α.Ε., που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρο.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχεπικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επικείμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών του κ.ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Α.Σ. δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε 21.000,00 € περίπου με συνέπεια να ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 21.000,00 € και να μην επιβαρυνθούν κατά 5.000,00 € τα αποτελέσματα της χρήσης. 2) Για υπόλοιπα σε καθυστέρηση που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό Δ.1.5. Προκ/λες για αγορές αποθεμάτων 65.833,64 € και το υπόλοιπο του λογαριασμού Δ.1.3β. Επιταγές σε καθυστέρηση 78.154,67 €, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού 92.646,64 € υπολείπεται κατά 51.341,67 € του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, οι λογαριασμοί αποθέματα και απαιτήσεις καθώς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 51.341,67 €. 3) Δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1)-(2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΦΟΙ ΦΛΩΡΟΥ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης.** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι για την προτεινόμενη διάθεση των κερδών απαιτείται η ομόφωνη έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία πρέπει να εκπροσωπείται το 70% του καταβλημένου κεφαλαίου. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ης</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Λάρισα 6 Ιουλίου 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΣΥΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15861

